

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 15 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 831,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 868 916,08
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 017,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 512 464,20
Начислено за содержание дома	руб.	2 512 464,20
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	348 565,42
Получено денежных средств	руб.	2 532 902,14
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 532 902,14
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	356 449,95
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-336 013,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	109,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 085 479,49
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 094,76

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	109 084,58
Текущий ремонт	руб.	524 716,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	167 599,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	278 366,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	21 183,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 168,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	314 460,46
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	69 996,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	307 488,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	661 401,01
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 105,88
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	210 552,04
Итого		2 965 123,46
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 15

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		21
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		10
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		10
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	10
	Разборка		10
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		10
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	10
	Разовые работы и вызовы		49
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	13
	Отключение и включение стояка -		1
	Отключение и включение стояка - верхний развод	стояк	1
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D40 (ДУ32):		1
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой ВН/ВН	шт	1
3	Текущий ремонт		
	Смена кровельного покрытия в I слой	м2	25
	Ремонт межпанельных швов	мп	176

Директор



Д.С.Савинский